

# Así se diligencia el formulario

Con el fin de facilitarle esta labor, la revista Metro Cuadrado le explica cómo incluir la información en cada una de las casillas. A manera de ejemplo, se usaron los datos de un inmueble de estrato 3, con un área de 60 metros cuadrados y un avalúo catastral de 48'598.500 pesos.

1. El Chip (Código homologado de identificación del predio)
2. Matrícula inmobiliaria
3. Estrato
4. Cédula Catastral
5. Dirección del Predio

Año gravable: 2003

**A Identificación del predio:** Allí encuentra los datos identificados con los números del 1 al 7.

**B Información sobre áreas del predio:** los datos están en el Boletín catastral del inmueble.  
6. Área del terreno 7. Área construida

**D Identificación del contribuyente:**  
10. Apellidos y nombres o razón social.

**11. Calidad del contribuyente.** Marque con una X si es: Propietario, poseedor, usufructuario o patrimonio

**14. Dirección de notificación.** Escriba los datos donde pueda recibir comunicación telefónica o información tributaria.

**E Pago acto oficial:** esta sección únicamente se diligencia si en opciones de uso usted marcó Pago Acto Oficial.

- 15. Tipo de Acto.**
- 01 pliego de cargos
  - 02 resolución de sanción
  - 03 liquidación de aforo
  - 04 liquidación de revisión
  - 05 liquidación corrección aritmética
  - 06 liquidación corrección de sanciones
  - 07 liquidación

**16. Número de acto.** Identificación emitida por la Secretaría de Hacienda.

**F Liquidación privada** Aproxime al múltiplo de mil más cercano. Ej: si el valor es 48'598.500 aproxime a 48'598.000.

**18. Autoavalúo.** (Ver Boletín catastral) La base gravable mínima es el avalúo catastral definido por Catastro Distrital. Escriba el número sin dejar espacios en blanco a la derecha.

**19. Impuesto a cargo.** Para hallar este valor, multiplique el autoavalúo por el valor de la tarifa. El resultado, divídalo en mil y escríbalo. En el caso del ejemplo, el impuesto a cargo es de 194.392. Hay que aproximar esta cifra al múltiplo de mil más cercano. Es decir, 194.000. Si el predio es totalmente exento escriba cero.

**20. Sanciones.** Si va a presentar una declaración inicial o una corrección del año 2003 antes del 20 de junio, escriba cero en esta renglón. En caso contrario calcule y ponga el valor de la sanción por extemporaneidad o corrección.

**G Saldo a cargo:**  
**21. Total saldo a cargo.** Es el resultado de sumar el impuesto a cargo (renglón 19) y sanciones. En el caso del ejemplo, la respuesta de esta operación es 194.000.

**H Pago:**  
**22. Valor a pagar.** Es el valor de saldo a cargo. Para el caso del ejemplo es 194.000.  
**23. Menos descuento por pronto pago.** Hasta el 25 de abril del 2003, el descuento es del 10 por ciento. Del 26 de abril al 20 de junio no hay deducciones.  
**24. Más intereses de mora.** Si paga extemporáneamente, multiplique el impuesto a cargo por la tasa de interés vigente y el número de días transcurridos desde el vencimiento.  
**25. Total a pagar.** Es el resultado de: Valor a pagar menos el descuento por pronto pago, más intereses de mora. En el caso del ejemplo la operación es la siguiente: 194.000 - 19.000 = 175.000.

**Opciones de uso:** marque con X.

**Declaración inicial:** si no ha declarado.

**Corrección:** Para modificar una declaración.

**Solamente pago:** si va a pagar una declaración de cualquier tipo.

**Pago acto oficial:** si va a realizar un pago de un acto oficial emitido por la Secretaría de Hacienda.

**C Clasificación y tarifa:** ver la tabla de tarifas y destinos. Ejemplo, si el bien pertenece al estrato 1, 2 ó 3 y el área es menor de 70 metros cuadrados, le corresponde un destino 9 y una tarifa de 4 por mil.

**12. Identificación.** Cualquier error en el número de identificación ocasiona que la declaración se entienda como no presentada.

**13. Teléfono.**

**17. Fecha de acto.** El año, mes y día del acto emitido por la Secretaría de Hacienda.

Formulario Único del Impuesto Predial Unificado. Formulario No. 1010100-0203721-1

OPCIONES DE USO:  DECLARACIÓN INICIAL  CORRECCIÓN  SOLAMENTE PAGO  PAGO ACTO OFICIAL

1. AÑO GRAVABLE: 2003

2. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO: 1. CHIP, 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA, 3. ESTRATO, 4. CÉDULA CATASTRAL

3. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO: 6. ÁREA DEL TERRENO (M2), 7. ÁREA CONSTRUIDA (M2)

4. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO: 6. ÁREA DEL TERRENO (M2), 7. ÁREA CONSTRUIDA (M2)

5. DIRECCIÓN DEL PREDIO

6. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

11. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE:  PROPIETARIO  POSEEDOR  USUFRUCTUARIO  PATRIMONIO

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: 14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN (Escriba los datos donde pueda recibir comunicación telefónica o información tributaria)

15. TIPO DE ACTO: 01 PLIEGO DE CARGOS

16. NÚMERO DE ACTO

17. FECHA DEL ACTO

18. AUTOAVALÚO

19. IMPUESTO A CARGO

20. SANCIONES

21. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 19 + 20)

22. VALOR A PAGAR

23. MENOS DESCUENTO POR PRONTO PAGO

24. MÁS INTERESES DE MORA

25. TOTAL A PAGAR (Renglón 22 + 24 + 25)

26. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Escriba el valor)

27. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 25 + 26)

28. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 25)

29. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 25 + 28)

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD ESTADALIZADA

ESTADO: AUTONÓMICO

SEILLO O TIMBRE

— DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS —

**I Firma:** Sin la firma del contribuyente o apoderado, la declaración no es válida. Escriba, además, los nombres y apellidos y el documento de identificación. Cuando el declarante es una persona jurídica, la firma y datos deben ser del representante legal.

**J Pago adicional voluntario:**  
**26. Pago voluntario (10%).** Marque una X: **SI:** si desea aportar voluntariamente un 10% adicional. Su aporte será de 19.400 pesos. (Aproxime al mil más cercano: 19.000) **NO:** si no quiere hacer el aporte.

**27. Total con pago voluntario.** Si marcó la casilla SI, entonces, el total que debe pagar es 194.000. Si marcó NO, el valor es 175.000.

## Boletín catastral

En este documento están los datos de la propiedad: chip, matrícula inmobiliaria, estrato y cédula catastral, entre otros. El boletín se puede pedir sin costo alguno en las instalaciones de Catastro Distrital (Cra. 30 No. 24-90, ventanillas 51 a 53) o en el Pabellón 20 de Corferias.